**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРЬКОБАЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2017 № 50

с. Горькая Балка

**Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердитьположения о порядке формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района (приложение 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

Разместить настоящее постановление на официальном сайте Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района (www.gorbalkasp.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Горькобалковского сельского поселения

Новопокровского района Н.И. Коротков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

Горькобалковского сельского поселения

Новопокровского района

от 23.10.2017г. № 50

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района (далее - Положение) определяет порядок формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Новопокровского района (далее – Перечень) свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства), разработано в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

1.2. В данном Положении применяются следующие понятия и термины:

- субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными вышеуказанными Федеральными законами, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям;

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, оказания им поддержки.

2. Условия включения муниципального имущества в Перечень

Порядок ведения и опубликования Перечня

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков) находящееся в собственности Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной основе, или на льготных условиях.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, осуществляется администрацией Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района (далее - администрация) в течении 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.1 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, администрация в течении 5 рабочих дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Ведение Перечня осуществляет администрация Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района.

2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течении 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Условия исключения муниципального имущества из Перечня

3.1. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества);

б) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных и муниципальных нужд, либо для иных целей;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) муниципальное имущество, которое не подпадает под критерии, установленные пунктом 2.2 настоящего Положения.

4. Порядок включения (исключения) муниципального

имущества в Перечень

4.1. Администрация Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района при поступлении заявки от лиц в пункте 2.3, о включении (исключении) имущества в Перечень:

- осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

- при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) и территориальных органов, систематизирует представленную документацию;

- осуществляет подготовку правового акта о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень.

4.2. В течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении или исключении муниципального имущества из Перечня администрация Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района осуществляет подготовку уведомлений о принятом решении и направляет его заявителю.

Глава Горькобалковского сельского поселения

Новопокровского района Н.И. Коротков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Горькобалковского сельского

поселения Новопокровского района

от 23.10.2017 № 50

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Горькобалковского сельского поселения Новопокровского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование объекта недвижимого имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м | Арендаторы наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | - | - | - | - | - |
| 2 | - | - | - | - | - |

Глава Горькобалковского сельского поселения

Новопокровского района Н.И. Коротков