Утверждаю:

 Директор ООО «…»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

Культуртехническая мелиорация земель общей площадью … га
на земельном участке с кадастровым номером …. в … районе Краснодарского края

Заказчик: ООО «…»

Разработчик: «…»

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Введение |  |
| 1. Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий (кадастровый номер, адрес) |  |
| 2. Сведения о собственнике, владельце, пользователе земельных участков на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий |  |
| 3. Обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации на земельном участке с учётом характеристик мелиорируемого земельного участка, в том числе геоморфологии и рельефа земельного участка, его гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и почвенно-мелиоративных условий. |  |
| 4. Предлагаемый тип и вид мелиорации на земельных участках |  |
| 5. Сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации |  |
| 6. Перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности |  |
| Заключение |  |
| Приложения |  |

Введение

Настоящий проект культуртехнической мелиорации земель разработан в соответствии с ….

1. **Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий (кадастровый номер, адрес)**

- 23:…:….:… - Российская Федерация, Краснодарский край, …. район, ….; площадь: ….. га; категория земель: …; вид разрешённого использования: …; ЗОУИТ и иные зоны и территории в границах участка:….

1. **Сведения о собственнике, владельце, пользователе земельных участков на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий**

Для юридических лиц

*Полное наименование*

Общество с ограниченной ответственность «…»

*Сокращённое наименование*

ООО «…»

*Организационно-правовая форма*

Юридическое лицо, общество с ограниченной ответственностью

*Идентификационный номер налогоплательщика*

….

*Место нахождения и адрес места осуществления деятельности*

Юридический адрес: ….

Фактический (почтовый) адрес: ….

*Номер телефона*

….

*Вид права на земельный участок*

Участок № 23:…:…:… – Аренда (договор аренды № … от …, дополнительное соглашение к договору аренды № … от ….); собственность (договор купли-продажи № … от …).;

Для физических лиц

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

…

*Идентификационный номер налогоплательщика*

…

Адрес места жительства (места пребывания)

По прописке: …

Фактический: ….

*Номер телефона*

…

*Вид права на земельные участки*

Участок № 23:…:…:… (единое землепользование с кадастровым номером 23:…:…:…) – Доля в общедолевой собственности (договор дарения доли земельного участка № … от …), аренда долей в общедолевой собственности (договор аренды № … от …).

1. **Обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации на земельном участке с учётом характеристик мелиорируемого земельного участка, в том числе геоморфологии и рельефа земельного участка, его гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и почвенно-мелиоративных условий.**

Участки производства работ расположены в … районе Краснодарского края.

КРАТКОЕ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ РАЙОНА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ (КЛИМАТ, РЕЛЬЕФ, ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ, ГЕОЛОГИЯ, ПОЧВЫ), УСЛОВИЯ ПО КОНКРЕТНЫМ УЧАСТКАМ

Рассматриваемые земельные участки используются ООО «…» с … года для …, в частности производства … в соответствии с планом севооборота предприятия.

По результатам проведённого обследования выявлено следующее:

 1) На земельном участке с кадастровым номером 23:..:…:… с восточной окраины участка на протяженности … метров шириной … метров выявлены ….

Указанный участок ограничен географическими координатами (система координат …):

Точка 1 00°00'00.00"С 00°00'00.00"В

Точка 2 00°00'00.00"С 00°00'00.00"В

Точка 3 00°00'00.00"С 00°00'00.00"В

Точка 4 00°00'00.00"С 00°00'00.00"В

Площадь участка занятого … составляет … га., что составляет …% от общей площади участка.

ЧЁТКОЕ И ФАКТИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

1. **Предлагаемый тип и вид мелиорации на земельных участках**

*Тип мелиорации*

Культуртехническая

*Виды мелиорации*

- …

Для реализации указанных типа и вида мелиорации планируется проведение следующих видов работ:

- …

**5. Сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации**

При проведении указанных культуртехнических работ предусмотрено использование следующие типов машин и оборудования:

НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ ТЕХНИКУ И ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ НА ЭТОМ КОНКРЕТНОМ ОБЪЕКТЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УКАЗАНИЕМ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ КАЖДОГО ВИДА РАБОТ

1. **Перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности**
2. *Воздух* – какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены…..
3. *Поверхностные и подземные водные объекты* – какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены…..
4. *Леса и мелиоративные защитные лесные насаждения* – какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены…..
5. *Древесно-растительные и иные отходы* - какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены…..
6. *Почвы* – какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены….
7. *Животный и растительный мир –* какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены…..
8. *Шумовое воздействие –* какое негативное воздействие оказывается, какие **конкретные** мероприятия по охране компонента предусмотрены….
9. *Условия работы и пожарная безопасность –* конкретные требования к условиям работы и мероприятия по пожарной безопасности…
10. *Безопасность инженерных коммуникаций и объектов –* Какие объекты расположены в зоне проведения работ, какие мероприятия проектируются для их безопасности

**Заключение**

Запроектированные работы планируется провести с момента *утверждения / согласования* проекта мелиорации земель в течение *… кварталов 20… года* *собственными силами и средствами* / *с привлечением специализированных организаций / совместно собственными силами и средствами и с привлечением специализированных организаций (выбрать необходимое).*

Приложения

Приложение 1

Книга культуртехнических (НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 2

Акт обследования земельного участка (НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 3

Фотографии участка проведения работ (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 4

Схема участка проведения работ (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 5

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 6

Смета на производство работ (НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 7

Акт проведения культуртехнических работ (НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)

Приложение 8

Иные материалы (НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ)